

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ryvej 34A

8210 Aarhus V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. maj 2017

Til den 11. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247008



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

135.280 kWh fjernvarme	90.598 kr
Samlet energjudgift	90.598 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 1: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 1: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 7: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 7: Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Bygning 1: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er vurderet efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Bygning 2: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Bygning 7: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Bygning 1: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Bygning 2: Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	60.700 kr.	2.700 kr. 0,68 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Bygning 2: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

<p>Bygning 1: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 1: Vinduer er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 2: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 2: Vinduer er delvist monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 2: Enkelte vinduer er monteret med nyere tolags energirude med varm kant. Bygning 7: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 7: Vinduerne er delvist monteret med nyere tolags energiruder med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		700 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		2.600 kr. 0,65 ton CO ₂
<p>OVENLYS Bygning 1: Ovenlys er monteret med tolags energiruder. Bygning 2: Ovenlysvinduer er monteret med ældre tolags energiruder med kold kant Bygning 7: Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant</p>		
<p>YDERDØRE Bygning 1: Massiv yderdør mod nord er uisoleret. Bygning 1: Stor yderdør mod syd er med rude af tolags energiglas. Bygning 1: Yderdør er med en rude af tolags termoglas. Bygning 1: Massiv yderdør er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 2: Dele af yderdør er med rude af ældre tolags energiglas. Bygning 2: Massiv yderdør mod nord er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 2: Massiv yderdør mod nord er uisoleret. Bygning 2: Dele af yderdøre er med rude af tolags energiglas med varm kant. Bygning 2: Enkelte yderdøre er med rude af tolags termoglas. Bygning 7: Enkelte yderdøre er med rude af tolags termoglas. Bygning 7: En enkelt yderdør er med en rude af trelags energiglas med krypton gas. Bygning 7: Dele af yderdøre er med ruder af tolags energiglas.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger</p>	6.400 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger</p>		300 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7: Yderdøre med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Yderdøre med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Yderdør med termorude udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7: Yderdøre med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 7: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.		
---	--	--

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er fælles for hele bebyggelsen og er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme enkelte steder.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Bygning 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er primært isoleret med 15 mm isolering. Bygning 2: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er primært isoleret med 15 mm isolering. Bygning 7: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er primært isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 45 W	27.000 kr.	6.000 kr. 1,75 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via fælles gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er ejet af Ejerforeningen Hasletoppen.
 En samlet bebyggelse med 41 boliger.

Energimærket her omhandler 3 huse med i alt 25 boliger, defineret som etageboliger:

Bygning 1: Ryvej 34 A og 34 B, ialt 4 boliger. Opført år 1900. Renoveret år 1985.
 Bygning 2: Ryvej 36 A - 36 M, ialt 15 boliger. Opført år 1900. Renoveret år 1989.
 Bygning 7: Ryvej 36 N - 36 U, ialt 6 boliger. Opført år 1992

Øvrige bygninger er registreret som rækkehuse og er arealmæssigt så små at de ikke hører ind under energimærknings ordningen.

Boligerne er alle opvarmet med fjernvarme

Generelt er boligerne isoleret ret varierende. Der er derfor foretaget en del skøn ved udarbejdelsen af mærket.

Isoleringen i de skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

20-29 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	20-29 m ²	27	5	2.001
30-39 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	30-39 m ²	35	9	2.594
40-49 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	40-49 m ²	43	7	3.188
60-69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	60-69 m ²	66	3	4.893
80-89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	80-89 m ²	88	1	6.524

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 2: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	60.700 kr.	4.800 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.400 kr.	380 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 20-60N, 45 W	27.000 kr.	5.400 kWh Fjernvarme 1.486 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	2.080 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Bygning 7: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	1.110 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	2.170 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	4.580 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	370 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygning 7: Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye yderdøre med trelags energirude	1.370 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye yderdøre med trelags energirude	560 kWh Fjernvarme	400 kr.

Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af yderdør med termorude til ny yderdør med trelags energirude	260 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 7: Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye yderdøre med trelags energirude	840 kWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryvej - Bygning 1

Adresse	Ryvej 34A, 8210 Aarhus V
BBR nr	751-394845-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	267 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	267 m ²
Heraf tagetage opvarmet	112 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.263 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9 kr. pr. år
Varmeforbrug	120.000 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.875 kr. pr. år
Fast afgift	9 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.884 kr. pr. år
Varmeforbrug	122.570 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,28 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryvej - Bygning 2

Adresse	Ryvej 36A, 8210 Aarhus V
BBR nr	751-394845-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	532 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	532 m ²
Heraf tagetage opvarmet	257 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryvej - Bygning 7

Adresse	Ryvej 36N, 8210 Aarhus V
BBR nr	751-394845-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	242 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	242 m ²
Heraf tagetage opvarmet	115 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er ingen bemærkninger til BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke samlet forbrug for bygninger 1, 2 og 7. Kun samlet forbrug for hele bebyggelsen.

I den fremsendte varmeopgørelse fremgår udgifter for perioden 01-04-2015 til 31-03-2016. Udgifter er 75.263,- kr.

Forbrug af kWh fremgår ikke af opgørelse. Forbrug er groft udregnet til at være ca. 120.000 kWh

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,56 kr. per kWh
	14.841 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ryvej 34A
8210 Aarhus V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2017 til den 11. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247008

Energimærke

Ryvej - Bygning 1
Ryvej 34A
8210 Aarhus V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2017 til den 11. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247008

Energimærke

Ryvej - Bygning 2
Ryvej 36A
8210 Aarhus V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2017 til den 11. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247008

Energimærke

Ryvej - Bygning 7
Ryvej 36N
8210 Aarhus V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2017 til den 11. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247008